

Портфолио к практическому этапу профессионального экзамена

«» _____ 202_г.

10.01700.01. Главный инженер проекта (Специалист по организации инженерных изысканий) (7 уровень квалификации)

10.01500.01. Главный инженер проекта (Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования) (7 уровень квалификации)

10.000800.03. Главный архитектор проекта (Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования) (7 уровень квалификации)

Иванов Иван Иванович

Зам. директора ООО « » по проектированию объектов гражданского строительства

Оглавление:

	Страницы
1 Образование	3-4
2 Перечень объектов капитального строительства нормального уровня ответственности, в подготовке проектной документации которых соискатель участвовал в качестве руководителя трудового коллектива, руководителя проекта.	5
3 Текстовые и графические материалы одного из объектов капитального строительства из перечня: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 00:00:000000:000 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская	6-26
4 Экспертиза объекта	27
5 Трудовая книжка	28-30
6 Награды	31

1. Образование

<p><i>ДИПЛОМ</i></p>	<p><i>УВЕДОМЛЕНИЕ НОПРИЗ</i></p>
-----------------------------	---

2. Перечень объектов капитального строительства нормального уровня ответственности, в подготовке проектной документации которых соискатель участвовал в качестве руководителя трудового коллектива, руководителя проекта.

1. Индивидуальные 10-ти этажные дома с супермаркетом на 1 -м этаже по ул. _____, 00 и ул. _____, 00 в г. Ижевске. (Заказчик ООО « _____ »)
2. 5-ти секционный комплекс жилых домов разной этажности по ул. _____ в _____ районе г. _____. (Заказчик ООО « _____ »)
3. 10-ти этажный 40-квартирный жилой дом по ул. _____ в _____ районе г. _____.
4. 10-ти этажный 40-квартирный жилой дом по ул. _____ в г. _____. (Заказчик ООО « _____ »)
5. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом по адресу: _____, 00, в _____ районе г. _____. (Заказчик ООО СУ « _____ »)
6. Многоэтажные жилые дома со встроенными объектами обслуживания на земельном участке, расположенном в 70 м по направлению на запад от административного здания по ул. _____, в _____ районе г. Ижевска. (Заказчик ООО СУ « _____ »)
7. 3-х секционный многоквартирный жилой дом № 3 с объектами обслуживания на 1-ом этаже – первая очередь, первый пусковой комплекс многофункционального центра в структуре общественного центра жилого района « _____ » в _____ районе г. _____ (Заказчик – ООО « _____ » в лице УК ООО « _____ »)
8. Многоквартирный жилой дом № 41 с универсальным предприятием торговли в _____ (Заказчик – ООО « _____ »)
9. Многоквартирные жилые дома №№ 47, 48а, 48б в района УР (Заказчик – ООО « _____ »)
10. 5-ти этажный крупнопанельный 90-квартирный дом (25 серия) в г. _____ (Заказчик – ООО « _____ »)
11. 5-ти секционный многоквартирный жилой дом по ул. _____ в _____ районе г. Ижевска (Заказчик – ООО « _____ »)
12. Проектная и рабочая документация по объекту: «Многоквартирные жилые дома № 1 и № 2 (двухсекционный со встроенными помещениями обслуживания населения на 1-м этаже и односекционный) « Многофункционального центра в структуре общественного центра жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска (Заказчик – ООО « _____ » в лице УК « _____ »).
13. Проектная документация по трем односекционным девятиэтажным жилым домам в г. _____, в северной части 2-го поселка, ул. _____ и ул. _____ г.
14. Проектная документация по многоквартирным десятиэтажным жилым домам в г. _____, ул. _____, район мини-рынка «Южный» и бывшей школы № 00.
15. Проектная и рабочая документация жилого комплекса с объектами обслуживания в жилом районе « _____ » МО « _____ » _____ района УР.
16. Проектная и рабочая документация по объекту: «МФК с паркингом у эспланады между ул. _____ и ул. _____ в _____ районе г. _____. Жилой комплекс № 2. Жилой дом №1. Шестой этап строительства» на земельном участке, находящимся примерно в 70 метрах по направлению на запад от жилого дома № 00 по ул. _____ в _____ районе г. _____
17. Проектная и рабочая документация по объекту: «МФК с паркингом у эспланады между ул. _____ и ул. _____ в _____ районе г. _____. Жилой комплекс № 2. Жилой дом №2. Девятый этап строительства» на земельном участке, находящимся примерно в 70 метрах по направлению на запад от жилого дома № 00 по ул. _____ в _____ районе г. _____ проект холла многоквартирного жилого дома по ул. _____ в _____ р-не г. _____.
18. Проектная и рабочая документация по объекту: МФК с паркингом у эспланады между ул. _____ и ул. _____ в _____ районе г. _____. Здание раздевалки и проката инвентаря со скейт-парком на территории зоны Р-3. Тринадцатый этап строительства
19. «Застройка Микрорайона А-10 Жилого района « _____ » г. _____. Многоквартирный жилой дом №20Г с нежилыми помещениями».
20. «Жилой дом на земельном участке, расположенном по адресу: ул. _____, 00 в _____ районе г. _____».
21. Жилой многоквартирный дом со встроенным подземным паркингом и встроенными офисными помещениями на первом этаже по ул. _____.
22. «Жилой дом с подземным паркингом в микрорайоне А-10 жилого района " _____ " в _____ районе, г. _____».
23. «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу: _____

**3.Текстовые и графические материалы одного из объектов капитального строительства из перечня:
«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке
с кадастровым номером 00:00:000000:000 по адресу:, г. _____, ул _____»**

ПРИКАЗ об организации работ

Перечень разделов Проектной документации

по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером

Том	Обозначение	Наименование	Прим.
1	03-23/СМП-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	03-23/СМП-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	03-23/СМП-АР.ГЧ	Раздел 3.1 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Текстовая часть.	
3.2	03-23/СМП-АР.ГЧ1	Раздел 3.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Графическая часть. Секция №1.	
3.3	03-23/СМП-АР.ГЧ2	Раздел 3.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Графическая часть. Секция №2.	
4	03-23/СМП-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно - планировочные решения	
5	03-23/СМП-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	03-23/СМП-ИОС1	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"	
5.2	03-23/СМП-ИОС2	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"	
5.3	03-23/СМП-ИОС3	Подраздел 5.3 "Система водоотведения"	
5.4.1	03-23/СМП-ИОС4.1	Подраздел 5.4.1 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
5.4.2	03-23/СМП-ИОС4.2	Подраздел 5.4.2 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт."	
5.5.1	03-23/СМП-ИОС5.1	Подраздел 5.5.1 "Сети связи"	
5.5.2	03-23/СМП-ИОС5.2	Подраздел 5.5.2 «Пожарная сигнализация и дымоудаления»	
6	03-23/СМП-ТР	Раздел 6. Технологические решения	
7	03-23/СМП-ПОД	Раздел 7 "Проект организации Демонтажа"	
7.1	03-23/СМП-ПОС	Раздел 7 "Проект организации строительства"	
8	03-23/СМП-ООС	раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"	
9	03-23//СМП-ПБ	раздел 9 "Мероприятия по обеспечению	

		пожарной безопасности"	
10	03-23/СМП-ТБЭ	раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	
10.1	03-23/СМП-НПКР	раздел 10.1 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома"	
11	03-23/СМП-ОДИ	раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства";	
12	03-23/СМП-ЭЭ	Раздел 12. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	

Наименование потребителя	Кол. потребителей	Норма потребления л/сут.	Расход воды				Потр. напор на вводе МПа	Примечание
			м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	При пожаре, л/с		
Расход холодной воды В1		110	23,23	4,27	1,82			
Расход горячей воды Т3		70	14,76	4,48	1,93			
Расход стоков К1			37,99	8,12	3,42			
8-этажный дом (встроенная часть - офис)								
Общий расход воды		12	1,83	4	0,14	2x2,6	61 чел. офис	
Расход холодной воды В1		7,5	1,163	2,3	0,1			
Расход горячей воды Т3		4,5	0,697	1,7	0,04			
Расход стоков К1			1,86	4	0,14			
Сводная таблица расходов на водопотребление и водоотведение								
Общий расход воды			37,99	8,12	3,42	-	207 чел. жил.ч. 61 чел. офис	
Расход холодной воды В1			23,23	4,27	1,82			
Расход горячей воды Т3			14,76	4,48	1,93		Нагрузка ГВС 313,6 кВт	
Расход стоков К1			37,99	8,12	3,42			
Наруж. ПТ						20	Жилой дом	
Полив		3	3,5				Площадь полива 1165 м ²	
Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности:								
- сети общедомового внутреннего освещения;								
- сети наружного освещения;								
- общедомовые силовые потребители;								
- потребители квартир;								
			03-23/СМП-ПЗ				Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата			

Формат А4

- системы противопожарной защиты;

- потребители помещений офисов и залов для организации временных экспозиций.

Общая расчетная мощность электропотребителей объекта составляет.....267,3кВт

Сведения об источнике теплоснабжения:

Источник теплоснабжения - Т-1 на вновь строящейся тепловой сети 2Ду=65мм с температурным графиком теплоносителя Т1 = 150°С, Т2 = 70°С.

Размещение ИТП здания предусмотрено у наружной стены, в помещении в осях 15-16/ К-Д на отм. -3,3.

Параметры теплоносителя на выходе из ИТП, в систему отопления Т1 = 80°С, Т2 = 60°С.

Расчетные тепловые потоки:

Наименование потребителей	Расчетные тепловые потоки МВт (Гкал/ч)			Расход холода кВт	Установочная мощность электродвигателей
	Отопление	Вентиляция	ГВС		
Многоэтажный жилой дом	0,313 (0,269)		0,209 (0,18)	0,522 (0,449)	0,44* 56,15**

г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения;

Производство отсутствует.

д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;

Производство отсутствует.

е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;

Производство отсутствует.

ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

Отсутствует

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды);

Отсутствует

и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства;

Площадка изысканий расположена по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Алексеевская, 47. Категория земель – земли населенных пунктов.

Участок работ представляет собой территорию, ограниченную ул. Красногвардейская и ул. Алексеевская. Территория съемки спланирована, благоустроена. Изыскиваемый земельный участок преимущественно занят пустырем. Имеются металлические сооружения. Непосредственно в границе выполнения работ застройка отсутствует, с восточной стороны по границе выполнения работ расположен жилой дом по ул. Красногвардейская, 7/1 и 7/2.

			03-23/СМП-ПЗ				Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата		

Формат А4

- потребители кладовых помещений;
 - системы противопожарной защиты;
 - потребители помещений офисов и залов для организации временных экспозиций.
 Общая расчетная мощность электропотребителей объекта составляет.....267,3кВт

Сведения об источнике теплоснабжения:
 Источник теплоснабжения - Т-1 на вновь строящейся тепловой сети 2Ду=65мм с температурным графиком теплоносителя T1 = 150°C, T2 = 70°C.
 Размещение ИТП здания предусмотрено у наружной стены, в помещении в осях 15-16/ К-Д на отм. -3,3.
 Параметры теплоносителя на выходе из ИТП, в систему отопления T1 = 80°C, T2 = 60°C.
 Расчетные тепловые потоки:

Наименование потребителей	Расчетные тепловые потоки, МВт (Гкал/ч)				Расход холода, кВт	Установочная мощность электродвигателей
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Общие		
Многоэтажный жилой дом	0,313 (0,269)		0,209 (0,18)	0,522 (0,449)		0,44* 56,15**

г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения;
 Производство отсутствует.

д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;
 Производство отсутствует.

е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;
 Производство отсутствует.

ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;
 Отсутствует

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды);
 Отсутствует

и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства;
 Площадка изысканий расположена по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Алексеевская, 47. Категория земель – земли населенных пунктов.
 Участок работ представляет собой территорию, ограниченную ул. Красногвардейская и ул. Алексеевская. Территория съемки спланирована, благоустроена. Изыскиваемый земельный участок преимущественно занят пустырем. Имеются металлические сооружения. Непосредственно в границе выполнения работ застройка отсутствует, с восточной стороны по границе выполнения работ расположен жилой дом по ул. Красногвардейская, 7/1 и 7/2.

					03-23/СМП-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	

Формат А4

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки». Подзона Ж-2 (П 1,6). Установлен градостроительный регламент.
 По территории земельного участка проходят инженерные сети:
 - ЭС 6 кВ - недействующие;
 - ЭС 0,4 кВ к металлическому сооружению;
 - ТС в ж/б лотках - недействующие.
 Абсолютные отметки поверхности земли в пределах границы выполненной топографической съемки изменяются в пределах 150,44-151,60 м (система высот г. Перми). Углы наклона рельефа изменяются в пределах 1-2°. Условия поверхностного водостока оцениваются как удовлетворительные. Опасные природные процессы, влияющие на формирование рельефа, отсутствуют.
 Условия для проходимости техники оцениваются как хорошие.
 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3922 кв.м. (в соответствии с ч. 3, ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции указанного Федерального закона) архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства должны осуществляться при условии согласования с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации. Организациями, уполномоченными на согласование строительства в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино являются войсковая часть №88503 (614514, Пермский край, Пермский район, п. Сокол), войсковая часть № 71592 (620049, г. Екатеринбург, ул. Первомайская д.94)), за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд).

Физико-географические и техногенные условия
 В административном отношении участок изысканий расположен в Мотовилихинском районе г. Перми, по адресу ул. Алексеевская.
 В северной части участка расположена баскетбольная площадка с двумя баскетбольными кольцами, покрытая щебенистым грунтом. В центре находится заброшенное здание, прилегающая к нему территория захлавлена бытовым мусором (пластмассовые бутылки, сломанные стулья и т.д.). Рельеф площадки ровный, абсолютные отметки изменяются в пределах 150,70-150,85 м (система высот г. Перми). Проектируемое здание расположено на застроенной территории. Существующие здания расположены на расстоянии более 12 м от контура проектируемого здания, т.е. влияние техногенных нагрузок на них практически не сказывается.
 Климат.
 Исследуемая территория, согласно СП 131.13330.2020, относится к строительно-климатическому подрайону IV. Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Среднегодовая температура воздуха составляет +2,4°C. Абсолютный минимум температуры воздуха составил минус 47 °С, абсолютный максимум +37 °С. Годовая сумма осадков составляет 634 мм. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 75 %.
 Рельеф.
 Исследуемая территория расположена на восточной окраине Русской (Восточно-Европейской) равнины. Рельеф территории эрозионно-аккумулятивный. В геоморфологическом

					03-23/СМП-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	

Формат А4

отношении площадка приурочена к IV левобережной надпойменной террасе р. Кама, осложненной долинами рек Талажанка и Большая Мотовилиха.

Гидрография.

Гидрографическая сеть территории представлена р. Камой (протекает в 1,7 км северозападнее участка работ), р. Талажанка (правобережный приток реки Ива) и р. Большая Мотовилиха. Реки Ива и Большая Мотовилиха – левобережные притоки реки Кама. Кратчайшее расстояние от площадки до русла реки Талажанка 0,45 км, до русла реки Большая Мотовилиха – 0,65 км. Непосредственно на участке строительства объекты гидрографии отсутствуют.

Геолого-литологическое строение

В геологическом строении территории до глубины 30,0 м принимают участие полускарпальные нижнепермские аргиллиты и алевролиты, перекрытые четвертичными аллювиальными гравийными грунтами с песчаным и суглинистым заполнителем и суглинками тугопластичной консистенции. Площадка с поверхности отсыпана насыпным грунтом мощностью 0,8-1,0 м.

Геолого-литологический разрез до глубины 30,0 м следующий (сверху-вниз):

Четвертичная система (Q)

Техногенные отложения (tQ)

Насыпной грунт: суглинок коричневый мерзлый с прослойками песка мелкого темно-коричневого мерзлого и включениями щебня, гравия и строительного мусора до 20%. Грунт слежавшийся, отсыпан сухим способом, возраст отсыпки более 5 лет. Встречен всеми скважинами, мощность слоя 0,8-1,0 м.

Аллювиальные отложения (aQ)

Суглинок (ИГЭ-1) тяжелый пылеватый, легкий песчанистый темно-коричневый тугопластичный с прослойками песка мелкого влажного мощностью до 5 см, местами с единичными включениями гравия кварцево-кремнистого состава. Встречен всеми скважинами, мощность слоя 5,2-5,5 м.

Гравийный грунт (ИГЭ-2а) с песчаным коричневым водонасыщенным заполнителем, содержание гравия и гальки кварцево-кремнистого состава разного размера и окатанности до 65%. Встречен всеми скважинами на глубине 6,0-6,3 м, мощность слоя 0,7-1,1 м.

Гравийный грунт (ИГЭ-2б) с суглинистым коричневым мягкопластичным заполнителем, содержание гравия и гальки кварцево-кремнистого состава разного размера и окатанности до 55%. Встречен всеми скважинами на глубине 6,9-7,4 м, мощность слоя 0,6-1,2 м.

Общая мощность четвертичных отложений составляет 8,0-8,1 м.

Пермская система (P)

Нижнепермские отложения (P1)

Алевролит (ИГЭ-3) темно серый, серовато-коричневый очень низкой прочности сильно-выветрелый сильнотрещиноватый размягчаемый, по трещинам заполнен глинистым материалом, ниже уровня подземных вод по трещинам обводнен. Встречен всеми скважинами на глубине 8,0-8,1 м (отметки 142,60-142,85 м). Мощность слоя составляет 4,8-6,8 м.

Аргиллит (ИГЭ-4) темно-коричневый очень низкой прочности сильновыветрелый сильнотрещиноватый размягчаемый с прослойками алевролита темно-серого очень низкой прочности сильновыветрелого сильнотрещиноватого мощностью до 10 см, ниже уровня подземных вод породы по трещинам обводнены. Встречен всеми скважинами на глубине 12,8-14,9 м (отметки 135,80-138,00 м). Вскрытая мощность слоя составляет 5,1-17,2 м.

В результате буровых работ до глубины 30 м признаки медистого оруденения и старые подземные выработки не обнаружены.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория работ относится к Камской области трещинно-грунтовых и трещинно-пластовых вод линзовидных коллекторов.

На момент изысканий (март 2023 г) на исследуемой площадке встречено два горизонта подземных вод: горизонт порово-грунтовых вод, приуроченный к толще четвертичных аллюви-

альных гравийных грунтов и горизонт трещинно-грунтовых вод, приуроченный к толще трещиноватых аргиллитов и алевролитов.

Первый горизонт порово-грунтовых вод четвертичных отложений встречен всеми скважинами на глубине 6,0-6,3 м от поверхности земли и приурочен аллювиальным гравийным грунтам с песчаным заполнителем. Установившийся уровень зафиксирован на тех же глубинах, отметки 144,50-144,80 м (система высот г. Перми).

Трещинно-грунтовые воды на площадке изысканий встречены всеми скважинами на глубине 14,0-14,1 м (отметки 136,60-136,85 м). Водовмещающими породами являются сильно-выветрелые сильнотрещиноватые аргиллиты и алевролиты. При снятии давления вышележащих пород установившийся уровень зафиксирован на глубинах 8,0-8,1 м, отметки 142,60-142,85 м (система высот г. Перми). Высота напора 5,9-6,0 м.

Специфические грунты

Специфические грунты на участке работ представлены насыпными грунтами.

Техногенные грунты представлены насыщенным суглинком коричневым мерзлым с прослойками песка мелкого темно-коричневого мерзлого и включениями щебня, гравия и строительного мусора до 20%. Грунт слежавшийся, отсыпан сухим способом, возраст отсыпки более 5 лет. Встречен всеми скважинами, мощность слоя 0,8-1,0 м.

Насыпной грунт в отдельный инженерно-геологический элемент не выделен, т.к. не будет служить естественным основанием проектируемого здания.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

Отсутствует

л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований;

Отсутствует

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов);

Поз.	Наименование	Количество	Примечание
1	Количество этажей, в т.ч.:	шт	9
1.1	Подземных	шт	1
2	Этажность	шт	8
3	Количество квартир, в т.ч.:	шт	111
	Студии (1С)	шт	12
	1 комнатные	шт	12
	2 комнатные	шт	30
	3 комнатные	шт	36
	4 комнатные	шт	6
	Квартиры с антресолю (свободной планировки)	шт	15
3.1	Внеквартирные кладовые	шт	40
3.2	колясочные	шт	2

Взам. инв. №

Копл. и дата

Изм. № подл.

03-23/СМП-ПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Формат А4

Взам. инв. №

Копл. и дата

Изм. № подл.

03-23/СМП-ПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Формат А4

3.3	Офисные помещения	шт	9
3.4	Залы для организации временных экспозиций	шт	6
4	Жилая площадь	м ²	3526,8
5	Общая площадь квартир (с учетом лоджий к=0,5 и балконов, террас к=0,3)	м ²	5960,89
6	Общая площадь квартир (с учетом балконов, террас и лоджий к=1)	м ²	6368,64
7	Площадь застройки	м ²	1316,75
8	Строительный объем, в т.ч.:	м ³	33886,75
8.1	выше отм. 0.000	м ³	30213,59
8.2	ниже отм. 0.000	м ³	3673,16
9	Общая площадь здания	м ²	8612,91
10	Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов, террас)	м ²	5780,6
11	Площадь мест общего пользования жилого дома, включая инженерно-технические помещения	м ²	1439,33
12	Площадь встроенных помещений, в т.ч.:	м ²	1217,99
	Площадь офисных помещений	м ²	675,56
	Площадь залов для организации временных экспозиций	м ²	542,43
13	Площадь внеквартирных кладовых	м ²	174,99
14	Количество жителей (расчетное)	шт.	207
15	Количество работников офиса	шт.	37
16	Количество сотрудников выставочных залов	шт.	24

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий;
Отсутствует

о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий);
Площадь на одно рабочее место с ПК (персональный компьютер) принята не менее 6 м².
Расстановка мебели в офисных помещениях обеспечивает беспрепятственный проход к эвакуационным выходам.

Выставочные залы для организации временных экспозиций.

Время работы экспозиционных помещений – 8ч / 1 смена.

Экспозиционные залы рассчитаны, как для проведения целевых выставок картин, художественной керамики, художественной фотографии, литературы, музейной старины и современного быта некоторых народов, детского творчества так и постоянно действующей экспозиции.
По технологическим параметрам обслуживания одновременное нахождение посетителей не должно превышать 50 человек.

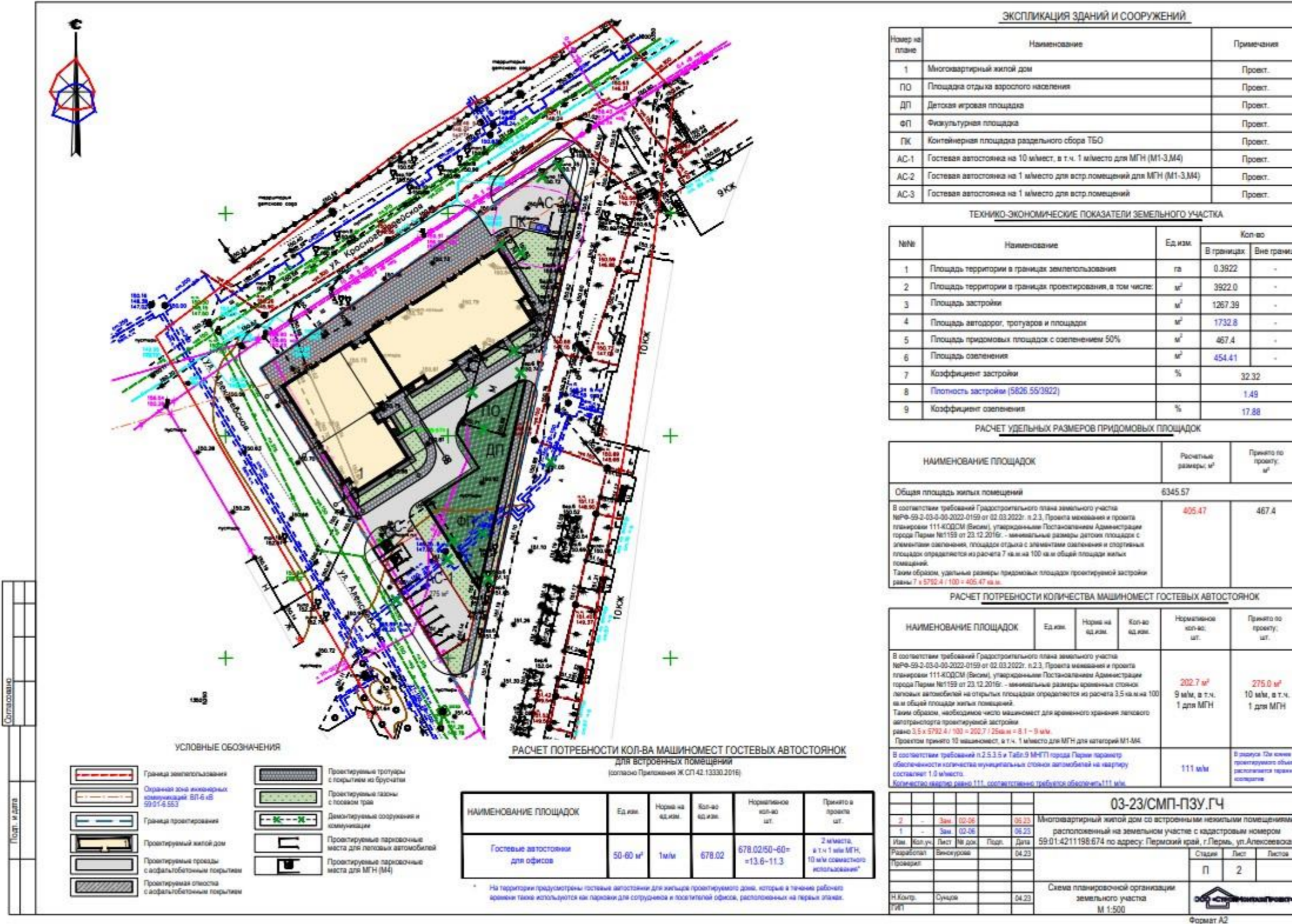
Нахождение посетителей в экспозиционном зале, как в составе группы посетителей, так и единолично, не должно превышать 60-ти мин.

Изм. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
Изм. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

Формат А4

03-23/СМП-ПЗУ.ГЧ						
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Алексеевская						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
1	-	Зам.	02-06		06.23	
Разработал	Винокурова			04.23		
Проверил						
Н.Контр.	Сунцов			04.23		
ГИП						
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	10
				Ситуационный план М 1:5000		ООО «СТРОИМОНТАЖПРОЕКТ»

Формат А4



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проект.
ДП	Детская игровая площадка	Проект.
ФП	Фигурная площадка	Проект.
ПК	Контейнерная площадка раздельного сбора ТБО	Проект.
АС-1	Гостевая автостанка на 10 мест, в т.ч. 1 место для МГН (М1-3,М4)	Проект.
АС-2	Гостевая автостанка на 1 место для встраиваемых помещений для МГН (М1-3,М4)	Проект.
АС-3	Гостевая автостанка на 1 место для встраиваемых помещений	Проект.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			В границах	Вне границ
1	Площадь территории в границах землепользования	га	0.3922	-
2	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:	м ²	3922.0	-
3	Площадь застройки	м ²	1267.39	-
4	Площадь автодорог, тротуаров и площадок	м ²	1732.8	-
5	Площадь придомовых площадок с озеленением 50%	м ²	467.4	-
6	Площадь озеленения	м ²	454.41	-
7	Коэффициент застройки	%	32.32	
8	Плотность застройки (5826.55/3922)		1.49	
9	Коэффициент озеленения	%	17.88	

РАСЧЕТ УДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ПРИДОМОВЫХ ПЛОЩАДОК

НАИМЕНОВАНИЕ ПЛОЩАДОК	Расчетные размеры, м ²	Принято по проекту, м ²
Общая площадь жилых помещений	6345.57	
В соответствии с требованиями Градостроительного плана земельного участка №РФ-69-2-03-0-00-2022-0159 от 02.03.2022г. п.2.3. Проекта межевания и проекта планировки 111-КОДСМ (Виким), утвержденные Постановлением Администрации города Перми №1159 от 23.12.2016г. - минимальные размеры детских площадок с элементами озеленения, площадки отдыха с элементами озеленения и спортивными площадками определяются из расчета 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений. Таким образом, удельные размеры придомовых площадок проектируемой застройки равны 7 x 5792.4 / 100 = 405.47 кв.м.	405.47	467.4

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ ГОСТЕВЫХ АВТОСТОЯНОК

НАИМЕНОВАНИЕ ПЛОЩАДОК	Ед. изм.	Норма на ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Нормативное кол-во шт.	Принято по проекту, шт.
В соответствии с требованиями Градостроительного плана земельного участка №РФ-69-2-03-0-00-2022-0159 от 02.03.2022г. п.2.3. Проекта межевания и проекта планировки 111-КОДСМ (Виким), утвержденные Постановлением Администрации города Перми №1159 от 23.12.2016г. - минимальные размеры нормативных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках определяются из расчета 3.5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений. Таким образом, необходимое число машиномест для временного хранения легковых автомобилей проектируемой застройки равно 3.5 x 5792.4 / 100 = 202.7 / 25квм = 8.1 - 9 м/м. Проектом принято 10 машиномест, в т.ч. 1 место для МГН для категорий М1-М4.			202.7 м ²	9 м/м, в т.ч. 1 для МГН	275.0 м ² 10 м/м, в т.ч. 1 для МГН
В соответствии с требованиями п.2.5.3.5 и Табл.9 М-ПТТ города Перми параметр обеспеченности количества муниципальных стоянок автомобилей на квартал составляет 1.0 машиноместо. Количество квартир равно 111, следовательно требуется обеспечить 111 м/м.			111 м/м		В проекте 10 машиномест, в т.ч. 1 место для МГН для категорий М1-М4. В проекте 10 машиномест, в т.ч. 1 место для МГН для категорий М1-М4. В проекте 10 машиномест, в т.ч. 1 место для МГН для категорий М1-М4.

03-23/СМП-ПЗУ.ГЧ

2	Зам	02.06	05.23	Многоквартирный жилой дом со встраиваемыми нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59-01-4211198-674 по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Алексеевская	Страницы	Лист	Листов
1	Зам	02.06	06.23		П	2	
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Дата			
Разработал	Виксеурова			04.23			
Проверил							
И.Контр.	Сундяк			04.23			
И.ИП							

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

Формат А2





Ведомость отделки фасадов

Марка паз	Наименование	Вид отделки	Цвет	Примечание
1	Стекло	Кирпич Майерман Калькан		красный
2	Стекло	Кирпич Майерман Фэрб		степено-серый
3	Стекло	Кирпич Майерман Мэлин		бежево-серый
4	Обрешетка металл конструкция	Краска фасадная	RAL 7024	серый
5	Дюк, штукатурка	ГВЛ/оштукатурка	КАДК 1/ RAL 9004	серый

03-23/смп - АР.ГЧ.2					
Муниципальный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01421198674 по адресу Пермский край, г. Пермь, ул. Александровская					
№	Кол-во	Лист	МШ	Изд.	Дата
1	-	лист	МШ	Изд.	06.23
Разработчик	Сидорова	Левченко	Егорова		
Ген. спец.	Левченко	Егорова			
Разработчик	Мамкина				
Проектировщик	Мамкина				
И. контр.	Жарова				
Фасад в осях А-С					ООО «СТРОИТЕЛЬСТВО»



Ведомость наружной отделки

Тип отделки	Цвет RAL	Условное обозначение
Пустотелый кирпич	МодФормат Кольдинг	
Пустотелый кирпич	МодФормат Ферде	
Пустотелый кирпич	МодФормат Мальме	

МодФормат Кольдинг



МодФормат Ферде

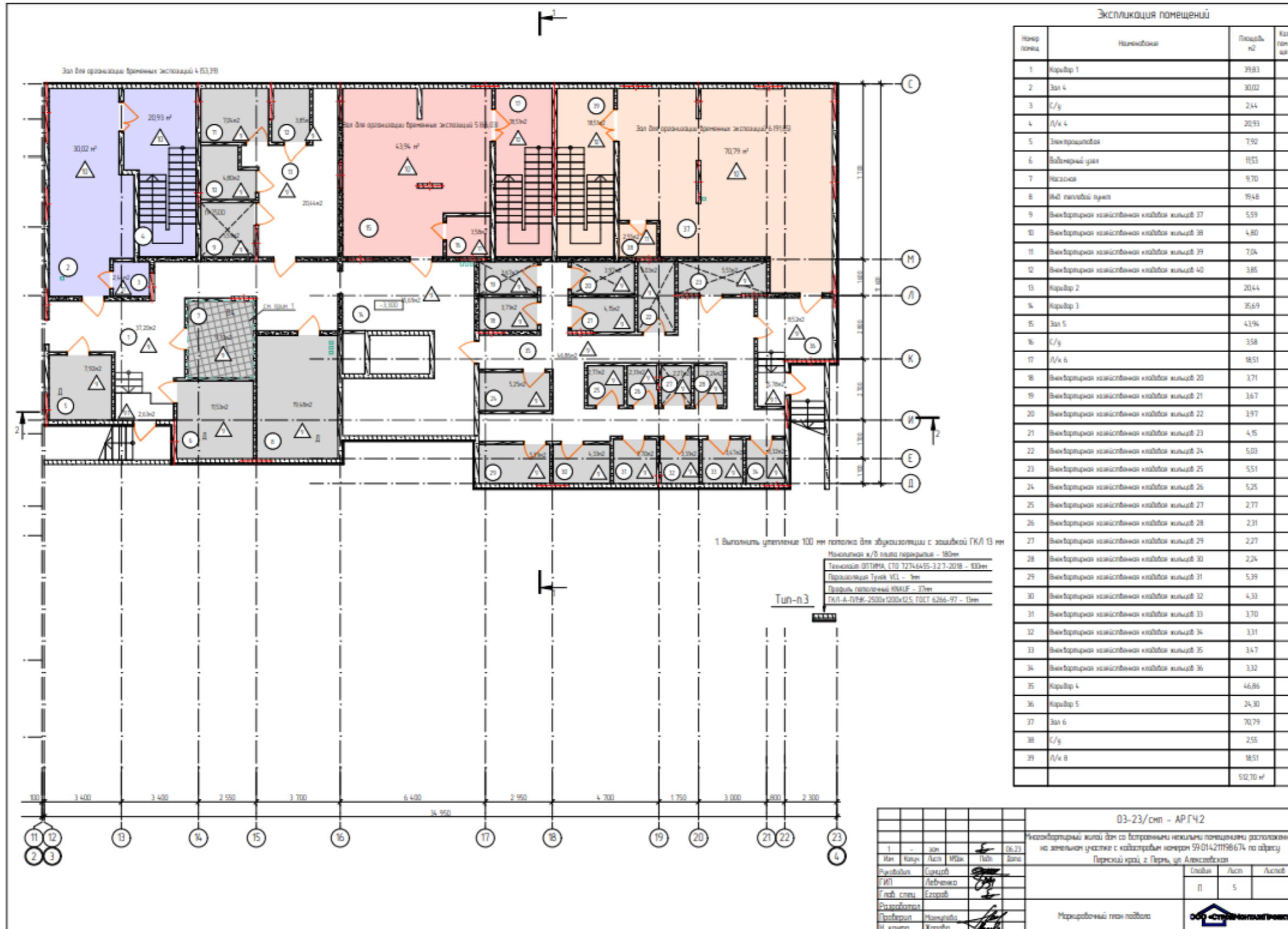


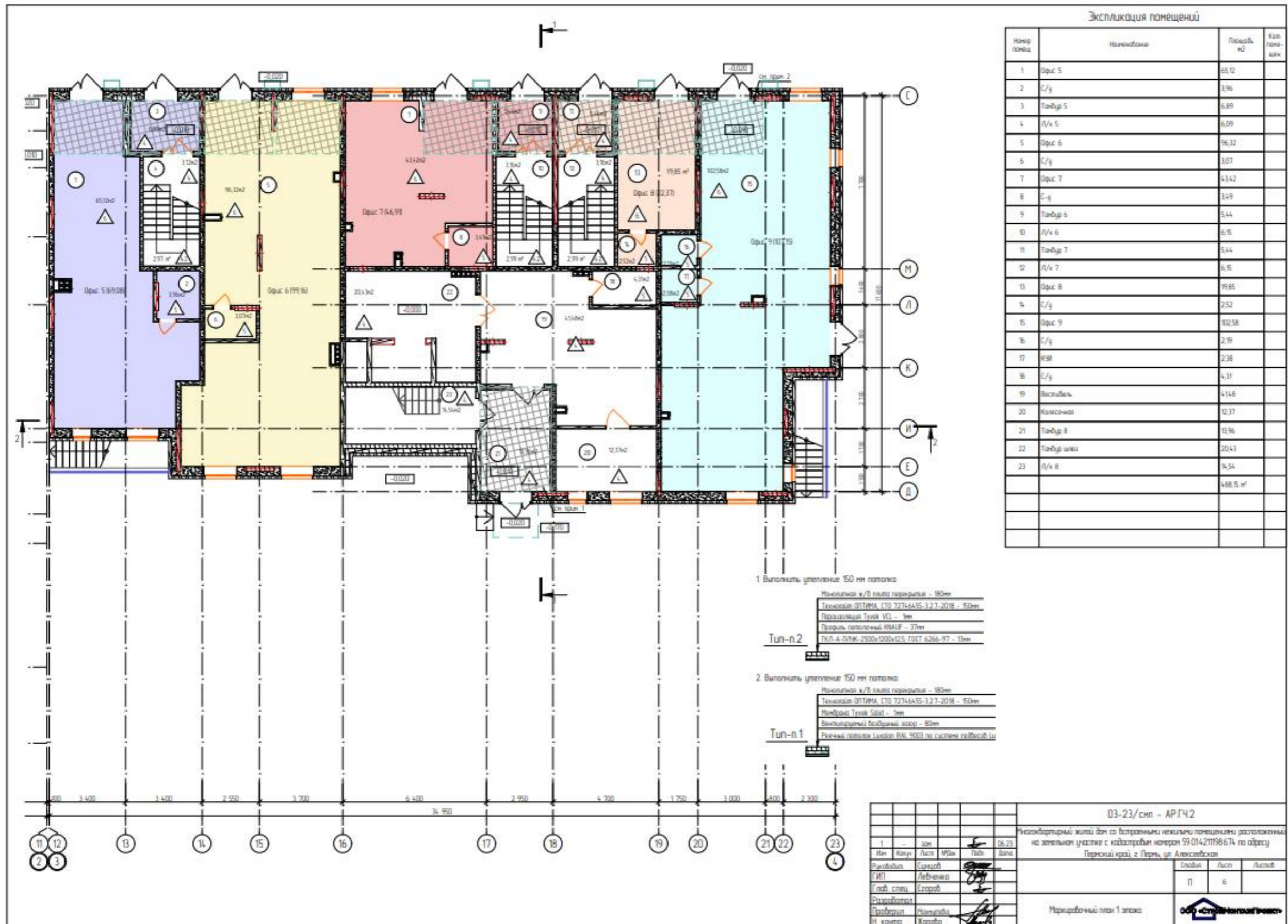
МодФормат Мальме



Фасад: юго-восточная сторона

5





Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Объем, м ³
1	Офис 5	65,02	
2	С/у	3,96	
3	Тандыр 5	6,89	
4	Л/к 5	6,09	
5	Офис 6	96,32	
6	С/у	3,07	
7	Офис 7	43,42	
8	С-г	3,49	
9	Тандыр 6	5,44	
10	Л/к 6	6,65	
11	Тандыр 7	5,44	
12	Л/к 7	6,65	
13	Офис 8	19,85	
14	С/у	2,52	
15	Офис 9	102,58	
16	С/у	2,19	
17	КМ	2,38	
18	С/у	4,31	
19	Вестибюль	4,16	
20	Колончатая	12,37	
21	Тандыр 8	11,96	
22	Тандыр шлюз	20,43	
23	Л/к 8	4,54	
		488,75 м ²	

- 1 Выполнить утепление 150 мм потолка
 Максимальная к/В теплопроводность - 0,040 мВт/м·К
 Техноникол ОПТИМА, С10 72746415-127-2018 - 60мм
 Пароизоляция Тувик VCI - 1мм
 Профиль потолочный KNAUF - 37мм
 ГКЛ-А-ПРМ-2500x1250x12,5 ГОСТ 6266-97 - 1мм
- Tun-n.2
- 2 Выполнить утепление 150 мм потолка
 Максимальная к/В теплопроводность - 0,040 мВт/м·К
 Техноникол ОПТИМА, С10 72746415-127-2018 - 60мм
 Мембрана Тувик Solid - 1мм
 Вентиляционный безбарный зазор - 8мм
 Ручный потолок Loxton PAF 503 по системе подвески lu
- Tun-n.1

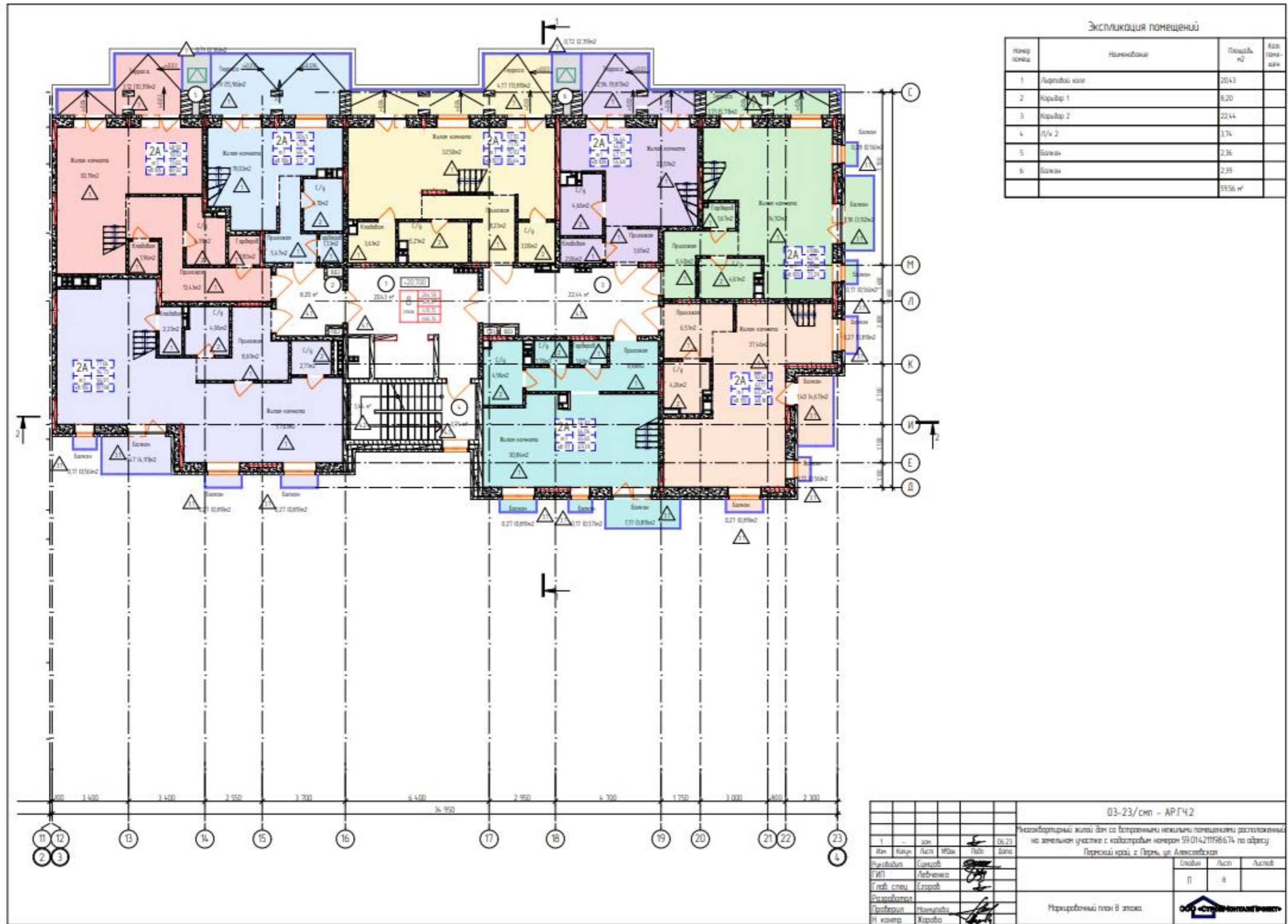
03-23/смп - АРГЧ2

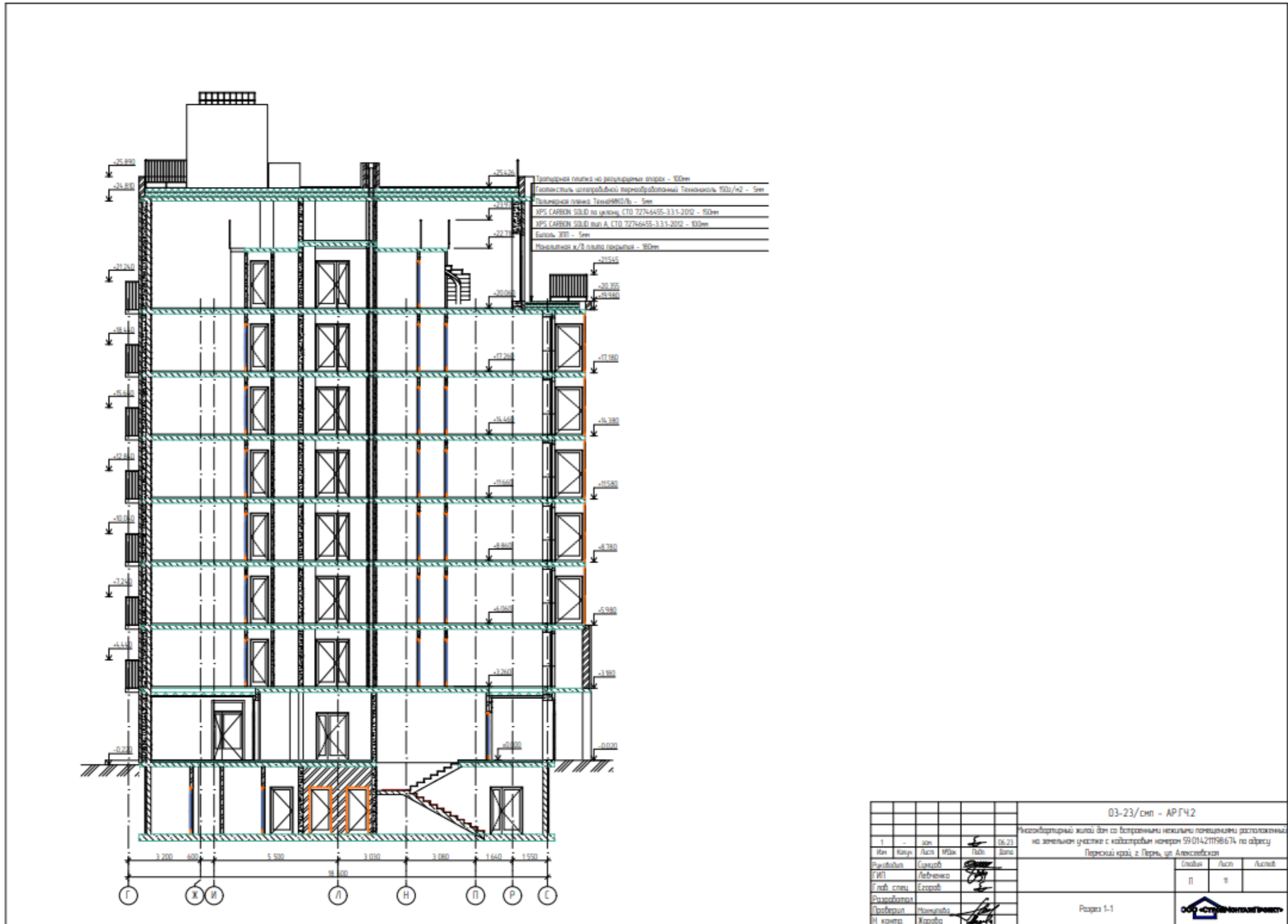
Индивидуальный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59-014-21198674 по адресу Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская

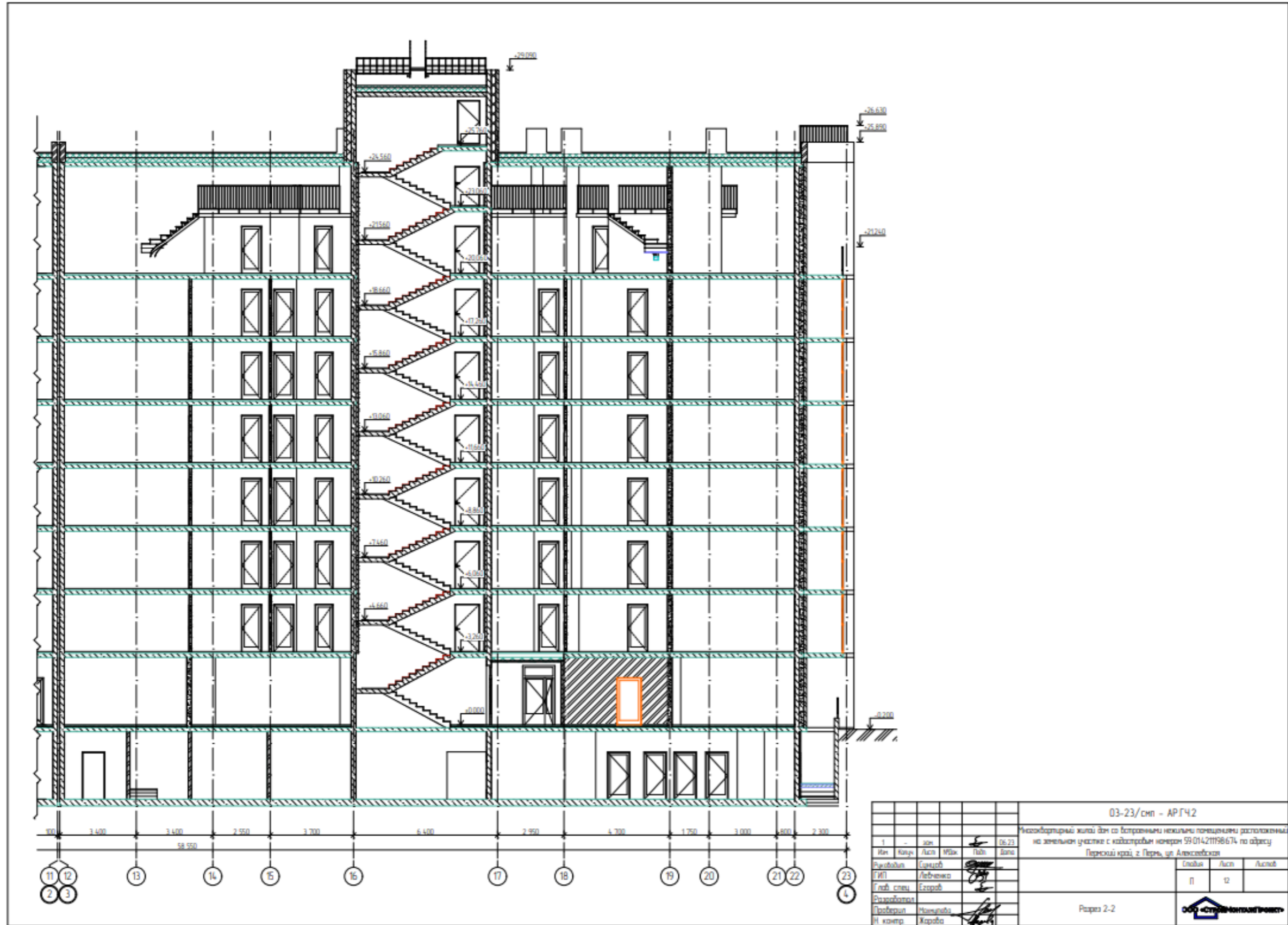
Имя	Колы	Лист	МШ	Дата	06.23
Выполнил	Сараф				
Г/ИП	Левченко				
Глуб. спец.	Сараф				
Проверил	Паньгра				
И.контр.	Харава				

Маркированный план 1 этажа









03-23/смп - АРГЧ2					
Индивидуальный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенными на земельном участке с кадастровым номером 59:014211198674 по адресу Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская					
1	дм	06.23			
Ил.	Колл.	Лист	ИВх	Табл.	Дата
Разработал	Сметов				
ГИП	Левченко				
Глав. спец.	Егоров				
Разработчик					
Проверил	Мамкина				
И. контр.	Корова				
Разрез 2-2			ООО «СтройИнформ»		

Инженерно-техническое обеспечение сетями

1. Силовое электрооборудование:

На основании норм приведенных в ПУЭ и СП256.1325800.2016 электроприемники жилого дома относятся к потребителям II категории по надежности электроснабжения (потребители квартир, общедомовое рабочее освещение, наружное освещение территории).

Из числа электроприемников II категории выделены электроприемники I категории надежности электроснабжения относятся:

- потребители СПЗ (вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха, системы автоматической пожарной сигнализации и автоматизации дымоудаления, электрозадвижка на обводной линии водопровода), - ПВНС, ИТП, прибора АСКУЭ,.

Требуемая надежность электроснабжения обеспечивается ручным переключением вводов электроприемников II категории и автоматическим переключением вводов (АВР) для электроприемников I категории. Напряжение питающей сети ~380В, распределительной сети ~380В/220В.

Потенциальные источники искажений показателей качества электроэнергии на объекте отсутствуют. Качество электроэнергии (размах изменений напряжения на зажимах электроприемников) - соответствует ГОСТ 32144-2013.

Обеспечение электроэнергией электроприемников II категории в рабочем (нормальном) режиме предусмотрено от обеих секций шин РУ-0,4кВ взаиморезервируемыми кабельными линиями до вводных панелей ВРУ, в аварийном режиме (при выходе из строя одного из кабелей) обеспечение электроэнергией предусмотрено по одной кабельной линии, с учетом электрических нагрузок обоих вводов. Переключение вводов - ручное.

Электроснабжение наружного освещения территории жилого дома осуществляется от общедомовой распределительной панели ВРУ1 через ящик управления наружным освещением ЯНО.

Для питания и управления наружным освещением предусмотрен ящик управления наружным освещением ЯНО типа ЯОУ 9601-3474 устанавливаемого в электрощитовой с фотореле.

При поступлении сигнала «ПОЖАР» система АУПС производит:

-пуск вентиляторов подпора воздуха систем ПД и вентилятора дымоудаления ВД;
- пуск системы ВД и с задержкой в 30сек. системы ПД.

Система управления лифта обеспечивает работу лифта в режиме "Пожарная опасность" после получения сигнала из системы пожарной сигнализации здания. Лифт для перевозки пожарных запитывается от панели ППУ.

Для выполнения учёта нагрузки потребителей дома в вводной панели ВРУ1, трансформаторов тока типа Т-0,66 N/5А для подключения счётчиков «Меркурий 230ART-03 RN 3x57,7/100В, 5(7,5)А», класс точности 0,5S;

Для учета потребления электроэнергии в квартирах в этажных щитках для каждой квартиры предусмотрена установка многотарифных счётчиков «Меркурий 200.04 5(60)А, 230В, кл.т.1 » класс точности 1, прямого включения

2) Водоснабжение:

Источниками хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, проектируемого многоквартирного жилого дома являются существующая кольцевая сеть Ду- 315, расположенная по ул. Алексеевской. Данные сети обеспечивают потребности проектируемого объекта в хозяйственно-питьевом и противопожарном водоснабжении. Для водоснабжения объекта запроектирована водопроводная сеть $\varnothing 90$ мм, которая подключается к существующему водопроводу в проектируемой камере двумя трубопроводами..

Для проектируемого многоквартирного жилого дома расход на наружное пожаротушение принят 20 л/с, согласно СП 8.13130.2020. Продолжительность тушения пожара принята 3 часа.

Наружное пожаротушение предусмотрено двумя существующими пожарными гидрантами по ул. Алексеевская. Расстановка существующих пожарных гидрантов обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания не менее, чем от двух гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по проездам с твердым покрытием.

На вводе водопровода в здание предусмотрена установка водомерного узла с турбинными водомером диаметром условного прохода Ду=50 мм, учитывающим общий расход холодного и горячего водоснабжения.

Подключение хозяйственно-питьевого водопровода к наружной сети предусмотрено двумя вводами с обводной линией, на которой устанавливается задвижка с электроприводом $\varnothing 80$.

Система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода принята коллекторная, кольцевая, с нижней разводкой. Магистральные трубопроводы прокладываются открыто под потолком технического этажа. Стояки горячего и холодного водоснабжения прокладываются скрыто в коммуникационных нишах. Коллекторы и квартирные водомерные узлы также расположены в коммуникационных нишах, расположенных в коридоре. Доступ к коллекторам и квартирным счетчикам производится через сантехнические лючки. Разводка холодного и горячего водоснабжения в квартиры предусмотрена в стяжке пола. Для обеспечения требуемого напора предусмотрена насосная установка, которая относится ко второй категории по степени обеспеченности подачи воды.

3. Водоотведение

На территории проектируемого здания отведение хозяйственно-бытовой канализации К1 предусмотрено в существующую самотёчную сеть К1. Подключение выполняется в существующем колодце, на полку лотка колодца.

Проектом предусмотрено строительство наружных сетей и внутренних систем хозяйственно-бытовой канализации К1, а также строительство внутренних систем ливневой канализации К2.

Проектируемая система К1 отводит бытовые сточные воды от санитарных приборов.

Система ливневой канализации К2 предназначена для отведения поверхностных сточных вод с кровли здания.

Количество образующихся бытовых сточных вод равно количеству воды, потребляемой на бытовые нужды.

С кровли здания жилого дома предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод через водосточные воронки по внутренним водостокам, прокладываемым под потолком и в коммуникационных нишах. Водосточные воронки предусмотрены обогреваемые.

Система внутренней ливневой канализации, запроектирована из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-91 \varnothing 110 мм. Выпуск ливневой канализации предусмотрен на отмостку здания. На выпусках К2 запроектированы гидрозатворы. Для отвода талых вод в зимнее время года на выпусках предусмотрен электрообогрев.

Стояки хозяйственно-бытовой и ливневой канализации прокладываются скрыто в коммуникационных нишах. Горизонтальные участки прокладываются под потолком технического этажа с постоянным уклоном к выпускам. Для вентиляции системы хозяйственно-бытовой канализации все стояки выведены на кровлю здания на высоту не менее 0,2 м от поверхности кровли.

Стояки и горизонтальные участки трубопровода системы К1, прокладываемые во встроенных помещениях, в архивах и в выставочных залах предусмотрены в коммуникационных шахтах, без установки ревизий. Доступ из данных помещений к трубопроводам системы хозяйственно-бытовой канализации К1 не предусмотрен.

Внутренние системы бытовой канализации встроенных помещений предусмотрены из труб и фасонных частей из полиэтилена (ПЭ), наружным диаметром 50 мм и 110 мм по ГОСТ 32414-2013. Выпуски К1оф. запроектированы из труб со структурированной стенкой из непластифицированного поливинилхлорида диаметром DN125мм по ГОСТ Р 54475-2001. На стояках предусмотрены воздушные клапаны.

Отведение хозяйственно бытовых стоков из встроенных помещений технического этажа предусмотрено канализационными установками Grundfos Sololift2 WC-3 в систему внутренней канализации встроенных помещений. Участки системы напорной канализации К1оф. запроектированы из напорных полиэтиленовых труб \varnothing 40 мм по ГОСТ 18599-91.

Для отвода случайных вод из помещений насосной, узла учета и ИТП предусмотрено устройство приемков 500x500x600 мм, из которых условно-чистые стоки от пролива перекачиваются в систему ливневой канализации К2 погружным дренажным насосом «КР 350 А1» (или аналог) (Q= 14,0 м³/час, Н=10,0м,). Насосы включаются и выключаются от датчиков уровня, установленных в приемках.

Трубопроводы напорной канализации К3Н насосов запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб \varnothing 50 мм по ГОСТ 3262-75*.

4. Теплоснабжение:

Система отопление- коллекторная, периметральная;

Для жилой части предусмотрена двухтрубная, тупиковая, поквартирная система отопления с верхней разводкой магистралей. Прокладка магистральных трубопроводов запроектирована по техподполью.

Воздухоудаление из системы отопления запроектировано, через краны Маевского, установленные на каждом нагревательном приборе и через автоматические воздухоотводчики сто-яков. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном, в нижних точках трубопрово-дов и стояков предусмотрены сливные краны.

На вертикальных стояках предусмотрено устройство неподвижных опор. Тепловые удлинения стояков воспринимаются за счет естественной компенсации и силфонных компенсаторов.

Источник теплоснабжения – сетевая вода с температурным графиком 150-70 0С. Размещение ИТП здания предусмотрено в помещении техподполья в осях К-Д/15-16.

Параметры теплоносителя в системе отопления T1 = 80°С, T2 = 60°С.

В качестве материалов трубопроводов используются:

- трубы стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 (Ду>50), трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*(Ду15-50) – для вертикальных стояков, подво-док к приборам и для магистральных трубопроводов;

- трубы из сшитого полиэтилена РЕХ-А - для трубопроводов системы отопления (поквартирная разводка). Горизонтальные поквартирные стояки прокладываются в конструкции пола, в изоляции "Energoflex Super Protect" q=15мм.

Компенсация тепловых удлинений магистральных трубопроводов осуществляется за счет поворотов трассы. Компенсация тепловых удлинений стояков решается с помощью сильфон-ных компенсаторов.

Прокладку трубопроводов, через стены и перегородки проводить в гильзах, изготовлен-ных из стальных трубопроводов, внутренним диаметром, превышающим не менее, чем на 20 мм диаметр проходящего трубопровода.

5. Вентиляция

Вентиляция жилого дома предусматривается общеобменная с естественным побуждением и организованной вытяжкой из кухонь и санитарных узлов, которая осуществляется вертикальными каналами в строительном исполнении. Каждая группа каналов состоит из сборного канала и каналов-спутников, присоединенных к сборному каналу через этаж на расстоянии не менее 2,0 м от пола. Сборные вентканалы выходят на кровлю.

В жилых комнатах приток воздуха предусмотрен, через «систему микропрветривания» окон. На вытяжных каналах для монтажной регулировки вентсистем запроектированы регулируемые вентиляционные решетки двойной регулировки компании "ЭРА"(или аналог).

Проектом предусмотрена автономная общеобменная вентиляция нежилых помещений техподполья и помещений (ПУИ) 1 этажа. В техподполье, в блоках хозяйственных кладовых жильцов, электрощитовая и др.

приток осуществляется, через регулируемые приточные клапаны, расположенные в наружной стене. Вытяжка запроектирована с естественным побуждением, через вентканалы в строительном исполнении. Для монтажной регулировки вентсистем за-проектированы регулируемые решетки компании "ЭРА"(или аналог).

Перечень документов в области стандартизации, примененных при подготовке ПД по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером по адресу:

- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выход
- СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности
- СП 8.13130.2020. Источники наружного противопожарного водоснабжения.
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение.
- СП51.133330.2011
- СП 54.13330.2016. Здания жилые многоквартирные. Актуализ. редакция СНиП 31-01-2003.
- СП 484.1311500.2020. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты.
- СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий. А.р. СНиП 2.04.01-85*.
- СП 31.13330.2021. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. А.р. СНиП 2.04.02-84*.
- СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. Акт.ред. СНиП 2.04.03-85.
- СП 10.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности
- СП131.13330.2020 «Строительная климатология»
- СП60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»
- ГОСТ Р 21.11.01-2020. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- СП 129.13330.2009. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.
- СП 129.13330.2009. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.
- СП 48.13330.2019. Организация строительства. Актуализиров. редакция СНиП 12-01-2004.
- СП 44.13330.2011. Административные и бытовые здания. Актуал.ред. СНиП 2.09.04-87*.
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

4. Экспертиза объекта

5. Трудовая книжка (*СКАН*)

6. Награды (*СКАН*)